

TAPOLCA KÖRNYÉKI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

Székhely: 8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 145.

Tel./fax: 87/436-151

e-mail: tapolcakornyekitarsulas@lesenceistvand.hu

Ügyiratszám: LIS/155-7/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanács 2026. szeptember 03. (csütörtök) 9:00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépülete
(8300 Tapolca, Nyárfa u. 3.)

Jelen vannak:

1. Vella Ferenc Zsolt Ábrahámhegy község polgármestere
2. Mékli Bernadett Badacsonytomaj város alpolgármestere
3. Csonka Gergő Badacsonytördemic község polgármestere
4. Németh László Balatonederics község polgármestere
5. Barczykai Péter Balatonrendes község alpolgármestere
6. Imre Gabriella Hegyesd község alpolgármestere
7. Gyurka Miklósné Hegymagas község polgármestere
8. Kardosné Csaba Gyöngyi Kékkút község polgármestere
9. Bicskei Sándor Kisapáti község polgármestere
10. Györffy Szabolcs Zoltán Köveskál község polgármestere
11. Dr. Kázmér-Nyirő Katalin Lesencefalu község polgármestere
12. Tóth Csaba Lesenceistvánd község polgármestere
13. Tompos László Nemesgulács község polgármestere
14. Slemmer József Révfülöp nagyközség alpolgármestere
15. Istvándi Tamás Szentbékkálla község polgármestere
16. Balassa Dániel Szigliget község polgármestere
17. Györiványi Dániel Vigántpetend község polgármester
18. Igaz Sándor Zalahaláp község polgármestere

Távol maradtak:

1. Szász Attila Balatonhenye község polgármestere
2. Márvány Péter Kapolcs község polgármestere
3. Kiss Anita Káptalantóti község polgármestere
4. Horváth Dezső Kővágóörs község polgármestere
5. Csombó Zoltán Mindszentkál község polgármestere
6. Takács Péter Monostorapáti község polgármestere
7. Eke Ferenc Nemesvita község polgármestere
8. Fábián Gusztáv Salföld község polgármestere
9. Horváth Bence Sáska község polgármestere
10. Szalai Péter Taliándörögd község polgármestere
11. Táborosi László polgármestere

Tanácskozási joggal meghívott, jelen lévő vendégek:

Dr. Benkő Réka Zsófia a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője,

Pordán Katalin a Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője

Takácsné Barnaházi Rita a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és gazdasági ügyintézője

Jegyzőkönyvvezető:

Orbán Andrásné igazgatási ügyintéző

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: Tisztelettel és szeretettel köszönti polgármester asszonyokat, polgármester urakat, Intézményvezető asszonyt. Köszönti a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit, Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző asszonyt. A jelenléti ív alapján megállapítja, **hogy a Társulási Tanács ülése határozatképes, - 29 települési önkormányzat részéről 18 tag jelen van -** minősített többségre előírt tagi jelenlét és a képviselt lakosságszám lett figyelembe véve, mivel a **17 270 fő létszámból – 12 435 fő létszámmal** jelen vannak - **nincs akadálya annak, hogy azt megnyissa.**

Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvvezetőjének Orbán Andrásné, a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőjét válasszák meg, a jegyzőkönyv hitelesítőkné pedig Dr. Kázmér-Nyirő Katalint, Lesencefalu község polgármesterét és Balassa Dánielt, Szigliget község polgármesterét jelöljék ki.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfenntartással szavazzon.

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 29 település (17 270 fő) –ből 18 igen szavazattal (12 435 fő) - egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

15/2026. (IX.03.) T.T.

HATÁROZAT

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a mai ülésen jegyzőkönyvvezetőnek Orbán Andrásné igazgatási ügyintézőt, jegyzőkönyv hitelesítőkné Dr. Kázmér-Nyirő Katalint, Lesencefalu Község Polgármesterét és Balassa Dánielt, Szigliget Község Polgármesterét választja meg.

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: A mai ülés napirendjére vonatkozóan a meghívót és az előterjesztéseket mindenki megkapta. Van valakinek javaslata, kiegészítése napirendi pontokkal kapcsolatban?

További javaslat, észrevétel, kiegészítés nem érkezett a napirendhez, ezért Tóth Csaba elnök a napirendet szavazásra teszi fel.

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 29 település (17 270 fő) –ből 18 igen szavazattal (12 435 fő) - egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

16/2026. (IX.03.) T.T.

HATÁROZAT

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2026. szeptember 03. napján 9.00 órai kezdettel nyilvános ülést tart, melynek napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) 2026. évi költségvetés módosítása**
- 2.) A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa utca 3.) pályázat útján történő értékesítéséről**
- 3.) Ingatlanhasznosítási Bizottság elnökének megválasztása**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) 2026. évi költségvetés módosítása

Előterjesztő: Tóth Csaba elnök

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta, az részletesen tartalmazza a változásokat, de pár gondolattal kiegészíti. A módosításban növekmény látszik, vagyis az előirányzat fő összege változik, aminek okairól megkérdezi a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi előadóját.

Takácsné Barnaházi Rita a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és gazdasági ügyintézője: Elmondja, hogy emelkedett a normatíva fajlagos összege, valamint a szociális bérpótlékot, a szociális kiegészítő pótlékot és az idei évtől a dolgozóknak adható otthonderemtési támogatást is be kellett tervezni, ezek összegéből, plusz a normatíva különbözetből adódik a megemelkedett előirányzat. Mivel az E-ON szeptember 30. naptól felmondta a bérleti szerződést, így a bevételeket csökkenteni kellett a három havi bérleti díj összegével.

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: megköszöni a kiegészítést, majd elmondja, hogy bár ilyenkor nem szoktak a költségvetésről beszélni, de az ingatlan hasznosításának tárgyalása, valamint a bérleti díj-kiesés kapcsán fontosnak tarja tájékoztatni a Társulási Tanács tagjait. Előadja még, hogy a Társulás létrejöttkor az épület üzemeltetését is megkapta feladatául, ezért az akkori Társulási Tanács úgy döntött, hogy az épülethasznosítás bevételei fedezik a költségeket, és az Elnök tiszteletdíjának nagy részét. Bejelenti, hogy 2027. január 1. naptól lemond a tiszteletdíjának 60 %-áról, mivel a bevételek csökkenni fognak. Bár erről szavazni nem kell, kéri a Társulás tagjait, vegyék tudomásul a döntését. Hozzáteszi még, hogy a Társulás által fenntartott intézmény működtetése stabil, a költségvetésben minden adat a megfelelő helyen van tervezve.

Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás vagy észrevétel.

A napirendi ponthoz több javaslat, észrevétel, kiegészítés nem érkezett, ezért Tóth Csaba elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 29 település (17 270 fő) –ből 18 igen szavazattal (12 435 fő) - egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

17/2026. (IX.03.) T.T.

HATÁROZAT

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsának
..../2026. (IX.03.) társulási tanácsi határozata
a Társulás 2026. évi költségvetéséről szóló
3/2026 (I.28.) T.T. (TKÖT), 4/2026. (I.28.) T.T. (BF) társulási tanácsi
határozat módosításáról

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 26. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet előírásaira a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

1. A költségvetés bevételei és kiadásai

1. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026 (I.28.) T.T. (TKÖT), 4/2026. (I.28.) T.T. (BF) társulási tanácsi határozat 2.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"1. A Társulási tanács Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetését

- a) 368 078 651 Ft bevétellel,
 - b) 368 078 651 Ft kiadással,
 - c) 0 Ft egyenleggel,
 - d) 0 Ft - ebből működési (hiány, többlet)
 - e) 0 Ft - felhalmozási (hiány, többlet)
- állapítja meg."

2. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026 (I.28.) T.T. (TKÖT), 4/2026. (I.28.) T.T. (BF) társulási tanácsi határozat 2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"1. A Társulási tanács Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetésének kiadási főösszegén belül a kiemelt előirányzatokat

- a) 359 950 651 Ft működési költségvetés kiadásai;
 - aa) 175 026 746 Ft személyi juttatások kiadásai;
 - ab) 20 087 874 Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásai;
 - ac) 126 081 073 Ft dologi kiadások;
 - ad) 0 Ft ellátottak pénzbeli juttatásai;
 - ae) 29 754 958 Ft egyéb működési célú kiadások;
 - af) 9 000 000 Ft tartalék;
 - b) 8 128 000 Ft felhalmozási költségvetés kiadásai;
 - ba) 1 778 000 Ft beruházások;
 - bb) 6 350 000 Ft felújítások;
 - bc) 0 Ft egyéb felhalmozási kiadások;
 - c) 0 Ft finanszírozási kiadások;
- jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg."

2. A költségvetés részletezése

1. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026 (I.28.) T.T. (TKÖT), 4/2026. (I.28.) T.T. (BF) társulási tanácsi határozat 3.8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"1. A Társulási tanács Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetésének kiadásai között 9 000 000 tartalékot állapít meg. A tartalékot a Társulási tanács engedélyével lehet felhasználni, átcsoportosítani.

3. A költségvetés mellékleteinek változásai

(1) Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026 (I.28.) T.T. (TKÖT), 4/2026. (I.28.) T.T. (BF) társulási tanácsi határozat 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép."

(2) Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026 (I.28.) T.T. (TKÖT), 4/2026. (I.28.) T.T. (BF) társulási tanácsi határozat 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép."

(3) Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026 (I.28.) T.T. (TKÖT), 4/2026. (I.28.) T.T. (BF) társulási tanácsi határozat 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép."

(4) Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026 (I.28.) T.T. (TKÖT), 4/2026. (I.28.) T.T. (BF) társulási tanácsi határozat 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép."

(8) Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026 (I.28.) T.T. (TKÖT), 4/2026. (I.28.) T.T. (BF) társulási tanácsi határozat 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép."

(9) Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026 (I.28.) T.T. (TKÖT), 4/2026. (I.28.) T.T. (BF) társulási tanácsi határozat 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép."

(12) Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026 (I.28.) T.T. (TKÖT), 4/2026. (I.28.) T.T. (BF) társulási tanácsi határozat 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép."

(15) Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026 (I.28.) T.T. (TKÖT), 4/2026. (I.28.) T.T. (BF) társulási tanácsi határozat 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép."

(19) Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026 (I.28.) T.T. (TKÖT), 4/2026. (I.28.) T.T. (BF) társulási tanácsi határozat 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép."

(20) Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026 (I.28.) T.T. (TKÖT), 4/2026. (I.28.) T.T. (BF) társulási tanácsi határozat 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép."

(21) Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026 (I.28.) T.T. (TKÖT), 4/2026. (I.28.) T.T. (BF) társulási tanácsi határozat 21. melléklete helyébe a 21. melléklet lép."

(22) Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026 (I.28.) T.T. (TKÖT), 4/2026. (I.28.) T.T. (BF) társulási tanácsi határozat 22. melléklete helyébe a 22. melléklet lép."

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa tudomásul veszi, hogy az elnök 2027. január 1. napjától tiszteletdíjának 60 %-áról lemond.

Felelős: Tóth Csaba elnök

Határidő: 2026. 09. 30.

2.) A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa utca 3.) pályázat útján történő értékesítéséről

Előterjesztő: Tóth Csaba elnök

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: röviden ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy ezzel kapcsolatban két Bizottság is ülésezett a Társulási ülés előtt. Felkéri az Ingatlanhasznosítási Bizottság és a Pénzügyi, Ellenőrző, Szociális Bizottság tagjait, hogy ismertessék a Bizottságok álláspontját a napirendi pontról.

Dr. Kázmér-Nyirő Katalin Lesencefalu Község polgármestere, az Ingatlanhasznosítási Bizottság tagja: Elmondja, hogy a Bizottság a napirendet megtárgyalta, de mielőtt rátérne, tájékoztatja a Társulás tagjait, hogy a kiküldött előterjesztésben Tóth András Lesencetomaj Község polgármestere volt javasolva az Ingatlanhasznosítási Bizottság elnökének, de mivel a Társulásnak nem tagja, csupán az ingatlan tulajdonosa, így a Bizottság úgy döntött, hogy Dr. Kázmér-Nyirő Katalin legyen a Bizottság elnöke. Ismerteti a Bizottság döntését a pályázati kiírása kapcsolatban. Elmondja, hogy a pályázati kiírás megjelentetésének dátumául 2026. szeptember 15. napját javasolják, a pályázat benyújtásának határidejét 2026. október 31. napon 15:00 órára tennék, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben ezen határidőig nincs pályázó, úgy a pályázati kiírást 3 x 30 nappal meg lehetne hosszabbítani külön döntés nélkül. A minimális vételárnak pedig 298 millió forint összeget jelölnének meg. Kéri a javaslatukat megfontolásra ajánlani a Társulási Tanácsnak.

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: megköszöni a tájékoztatást, majd kéri a Pénzügyi, Ellenőrző, Szociális Bizottság részéről is a véleményük ismertetését.

Tompos László Nemesgulács község polgármestere, a Pénzügyi, Ellenőrző, Szociális Bizottság tagja: ismerteti a Bizottság véleményét. Elmondja, hogy az 1. napirendi pontot az előterjesztésnek megfelelően javasolják elfogadásra a Társulási Tanácsnak. A 3. napirendi pontban az Ingatlanhasznosítási Bizottság elnökének az előzőleg felmerült okok ismeretében, javasolják megválasztani Dr. Kázmér-Nyirő Katalint, Lesencefalu Község polgármesterét.

A 2. napirendi pontban a Jegyző Asszony által ismertetett – az Ingatlanhasznosítási Bizottság által javasolt – dátumokkal egyetért a Bizottság, de a vételárnak javasolnak 100 millióval magasabb, vagyis 398 millió forint eladási árat megjelölni.

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: megköszöni az ismertetést, majd miután a két bizottságtól különböző javaslat érkezett, vitára bocsájtja a napirendi pontot. Még elmondja, hogy az Önkormányzatoktól visszaküldött képviselő-testületi határozatok alapján a többség eladásra javasolja az ingatlant, természetesen a benne lévő Intézménynek megfelelő helyet keresve.

Győriványi Dániel Vigántpetend Község polgármestere, Társulási Tanács tagja: jelzi, hogy számára vannak hiányzó láncszemek. Nem érti, hogy jutottak ideig, hogy egy ideig újabb bérlők kereséséről beszéltek, felújításokról, majd hirtelen eladásról kell beszélni. Láta a feladott hirdetést, miszerint irodák kiadók, de véleménye szerint nem egybe kellett volna minden irodát feltenni, hanem sokkal részletesebben, taglalva az irodákhoz tartozó helyiségeket. Biztosra veszi, hogy lenne még lehetőség a hasznosításra, nem kellene mindjárt értékesíteni.

Dr. Benkő Réka Zsófia a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője: szólásra jelentkezett. Felelevenítette a Társulási Tanács tagjainak a kronológiai sorrendben az eseményeket. A május 28-i ülésen a Társulási Tanács felállította az Ingatlanhasznosítási Bizottságot, kijelölte a tagjait, illetve azt a döntést hozta, hogy pályázati úton értékesíteni kívánja az ingatlant. Ehhez a tulajdonosi Önkormányzatok minősített többségére van szükség, így az önkormányzatoknak a képviselő-testületeivel ezt tárgyalniuk kellett, amihez a Hivatal küldött előterjesztés és határozat mintát, illetve augusztus végére kérte a Határozatokat, aminek az önkormányzatok nagy része eleget

tett, de van, aki ezidáig sem küldte meg. A megküldött határozatok alapján a pályázat kiírása a következő lépés.

Győriványi Dániel Vigántpetend Község polgármestere, Társulási Tanács tagja: ezt érti, de már telefonon is jelezték, nem akarják eladni az ingatlant, bár nem küldtek még a Közös Hivataluk részéről semmit, hiszen úgy véli, az Ingatlanhasznosítási Bizottság létrejöttével nem az eladást kellene szorgalmazni, hanem a hatékony kihasználásra megoldásokat találni. Azt várta volna, hogy a Bizottság tárja fel az épületet, majd adjon tájékoztatást arról, hogy milyen állapotban van az ingatlan, szabadulni kell-e tőle, vagy a kihasználtságra törekedni.

Igaz Sándor Zalahaláp Község polgármestere, Társulási Tanács tagja: Felhívná a figyelmet arra a tényre, hogy a város közepén egy jóval nívósabb épület lényegesen alacsonyabb áron sem tudnak eladni már régóta, ezért javasolja, inkább gondolkozzanak abban, hogy tőkéstársat keressenek az ingatlan hasznosítására, természetesen az eladási próbálkozással párhuzamosan.

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: emlékeztet arra, hogy volt olyan javaslat is, hogy várják meg a kormányzati szándékot, mert lehet még szükség erre az épületre annak ismeretében. Kifejezte félelmét atekintetben, hogy a jelenlegi bérlők is, amennyiben tudomást szereznek az eladási szándékról, lehet, hogy felmondják a bérleti szerződét.

Az E-onnak már kicsi lett a bérelt hely, kevés a parkolási lehetőség, hiszen a gépparkjuk jelentősen megnőtt. Ismét emlékezteti a Társulási Tanács tagjait, hogy folyamatosan hirdetve van az ingatlan kiadásra, de egy jelentkező volt eddig, az sem volt komoly.

Tóth András Lesencetomaj Község polgármestere: az elhangzottak ismeretében valóban érthető, ha magasnak tűnik a kijelölt ár. Az előkészítő anyagokban jól bele kell építeni azt, hogy nem lehet lejjebb menni a végletekig. Mivel itt fő szempont a parkolási helyek száma, a bérbeadásnál fontos, mit adunk az irodákhoz. Javasolja, üljenek le a jelenlegi bérlőkkel, tájékoztassák őket korrekt módon, hogy ne meneküljenek el, hiszen nem őket akarják kitenni. Ismerjék meg a bérlők igényeit, alakítsák ehhez a bérbeadást. Lehet, hogy irodánként kellene kiadásra hirdetni, és minden bérleményhez kellene biztosítani parkolóhelyet is. Kérdezi az elnököt, milyen gyakran beszélgetett a bérlőkkel, hiszen a helyes kommunikációval egyik bérlő hozza a másikat. Javasolja, tegyenek ki egy privát parkoló táblát, vagy adjanak a bérlőknek ilyen táblát, hogy idegenek ne foglalják el a parkolóhelyeket.

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: köszöni a felvetést, megfontolásra érdemesnek tartja.

Vella Ferenc Zsolt Ábrahámhegy Község polgármestere, Társulási Tanács tagja: jelentkezik szólásra. Megkérdezi, az E-on távozásával hogy tudják pótolni a költségvetésből a hiányzó összeget?

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: válaszolja, hogy nehezen, a költségvetésbe be kell tervezni és a tulajdonosoknak hozzá kell járulni.

Vella Ferenc Zsolt Ábrahámhegy Község polgármestere, Társulási Tanács tagja: gálánsnak tartja, hogy az elnök lemond a tiszteletdíja nagy részéről, de véleménye szerint ez kevés lesz a 2027. évi működtetéséhez.

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: vannak még bérlők az ingatlanban, de a parkolást kell megoldani legelőször, hiszen az évek óta probléma.

Vella Ferenc Zsolt Ábrahámhegy Község polgármestere, Társulási Tanács tagja: megkérdezi az Társulás elnökét, hogy ha évek óta fennálló probléma a parkolás, történt –e már valamilyen lépés annak érdekében, hogy javuljon a helyzet?

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: válaszolja, hogy megkereste a Hulladékgazdálkodási Vállalat vezetését, hogy lenne-e szükségük további irodákra, mivel a cég egyrésze már itt van, illetve az ő dolgozóik parkolnak több parkolóhelyen, de nem járt sikerrel. Úgy véli, valóban meg kell oldani a parkolási helyzetet, ami a jövőbeni tervek között szerepel. Viszont el kellene döntenie, hogy értékesítsék, vagy bérbe adják az épületet, hiszen akkor van értelme tovább tárgyalni.

Tóth András Lesencetomaj Község polgármestere: véleménye szerint nem zárja ki az értékesítést

a bérlő keresés, csak az esetleges bérlőkkel le kell ülni nyíltan kommunikálni.

Györffy Szabolcs Zoltán Köveskál község polgármestere, Társulási Tanács tagja: javasolja, döntsenek arról, hogy részben, vagy egészben értékesítsék az ingatlant.

Igaz Sándor Zalahaláp Község polgármestere, Társulási Tanács tagja: javasolja, hogy a Társulási Tanács bízta meg az Elnököt a parkolási helyzet megoldásával, valamint a következő Tanácsülésre a pénzügy mutassa ki, mit fog jelenteni a tervezésnél a bérleti díj kiesés, mennyi lesz a plusz költség.

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: elmondja, hogy ez jogos felvetés, erről döntést kell hozni a Társulási Tanácsnak, de mindenképpen fontos kimutatni.

Győriványi Dániel Vigántpetend Község polgármestere, Társulási Tanács tagja: felajánlja segítségét a parkolási helyzet megoldásában, hiszen az a véleménye, inkább bérlőket keressenek, mint eladják az ingatlant.

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: megköszöni a felajánlást. Előadja, hogy előző nap kapott egy árajánlatot az ingatlan homlokzatának tisztítására, mivel nagyon bealgásodott. A vállalkozónak van kosaras autója, adná a tisztítószert, ez 600 ezer forintba kerülne, amire a forrás biztosított a költségvetésben. Megkérdezi, hogy megrendelje-e?

A másik dolog, hogy már egy ideje beázik a tető, annak ügyében árajánlat bekérési fázisban van, aminek már többször nekifutottak, de a vállalkozó minden esetben visszaállt.

Ismételten kérdezi, megrendelje-e a munkálatokat?

Tóth András Lesencetomaj Község polgármestere: javasolja, a tető beázását rendeljék meg első körben.

Döntés az értékesítésről és az árról

Dr. Benkő Réka Zsófia a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője: javasolja, először döntsenek a pályázat kiírásáról, azzal az adattartalommal, amit az Ingatlanhasznosítási Bizottság javasolt, csupán az eladási árban kellene megegyezni. 298 millió, vagy 398 millió?

Barczykai Péter Balatonrendes község alpolgármestere, Társulási Tanács tagja: javasolja, döntsék el, hogy bérbe adni, vagy értékesíteni akarják az ingatlant? Amennyiben irreális áron eladásra hirdetik meg, azzal elriasztják a bérlőket.

Tóth András Lesencetomaj Község polgármestere: javasolja, adják el, mert egy holt vagyon, de közben bérlőket is keressenek.

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: összegezi a szavazásra bocsájtani valókat. A hozzászólásokból arra következtet, hogy az alacsonyabb javaslatot fogadják el.

Dr. Benkő Réka Zsófia a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője: Ismerteti a határozati javaslatot, miszerint a pályázati kiírás szeptember 15-én jelenjen meg, október 31. napja legyen a jelentkezési határidő, ami sikertelenség esetén 3x30 nappal meghosszabbítható, illetve bruttó 298 millió forinttal fog felkerülni az eladási ár.

Név szerinti szavazáshoz szólítja a Társulási Tanács tagjait, valamint az ingatlan tekintetében szavazati – és tulajdonjoggal rendelkező önkormányzatok polgármestereit:

1. Vella Ferenc Zsolt Ábrahámhegy község polgármestere	NEM	630
2. Mékli Bernadett Badacsonytomaj város alpolgármestere	NEM	2142
3. Csonka Gergő Badacsonytördemic Község polgármestere	IGEN	922
3. Németh László Balatonederics község polgármestere	IGEN	1107
4. Barczykai Péter Balatonrendes község alpolgármestere	IGEN	206
5. Imre Gabriella Hegyesd község alpolgármestere	IGEN	171
6. Gyurka Miklósné Hegymagas község polgármestere	IGEN	299
7. Kardosné Csaba Gyöngyi Kékkút község polgármestere	IGEN	61
8. Bicskei Sándor Kisapáti község polgármestere	IGEN	365

9. Györfly Szabolcs Zoltán Köveskál község polgármestere	IGEN	335
10. Dr. Kázmér-Nyirő Katalin Lesencefalu község polgármestere	IGEN	311
11. Tóth Csaba Lesenceistvánd község polgármestere	IGEN	989
12. Tompos László Nemesgulács község polgármestere	IGEN	986
13. Slemmer József Révfülöp nagyközség alpolgármestere	IGEN	1240
14. Istvándi Tamás Szentbékáll község polgármestere	IGEN	202
15. Balassa Dániel Szigliget község polgármestere	IGEN	946
16. Győriványi Dániel Vigántpetend község polgármester	NEM	199
17. Igaz Sándor Zalahaláp község polgármestere	IGEN	1324

IGEN: 15 település

Tóth András Lesencetomaj Község polgármestere	IGEN	1093
Kutasiné Papp Éva Gyulakeszi Község polgármestere	IGEN	689

IGEN : 11 246 fő NEM: 2971

A napirendi ponthoz több javaslat, észrevétel, kiegészítés nem érkezett, ezért Tóth Csaba elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa + tulajdonostársak a (29+3) összesen 32 település (19 336 fő –ből) jelenlévő 20 település (14 217 fő-ből) 17 igen szavazattal (11 246 fő) – 3 nem szavazattal (2971) - az alábbi határozatot hozza:

18/2026. (IX.03.) T.T.

HATÁROZAT

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a „A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa utca 3.) pályázat útján történő értékesítéséről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a határozat melléklete szerinti pályázati kiírás alapján értékesítésre meghirdeti a Tapolca, Nyárfa utca 3. 1538/15 hrsz-ú, kivett ipartelep művelési ágú, 2047 m² nagyságú ingatlant.

2. A Társulási Tanács felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a pályázati kiírás megjelentetésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

3. A Társulási Tanács felkéri a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a végleges pályázati kiírást az érintett Közös Hivatalok részére küldje meg.

Határidő: a pályázati kiírás megküldésére: 2026. szeptember 15.

Felelős: Tóth Csaba elnök

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 29 település (17 270 fő) –ből 18 igen szavazattal (12 435 fő) - egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

19/2026. (IX.03.) T.T.

HATÁROZAT

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanács felkéri a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy készítse a Hivatal pénzügyi kimutatást az épület jelenlegi, illetve jövőbeli fenntartásáról.

A pénzügyi kimutatás elkészítésének határideje: 2026. október 15.

Felelős: Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 29 település (17 270 fő) –ből 18 igen szavazattal (12 435 fő) - egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

20/2026. (IX.03.) T.T.

HATÁROZAT

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa felkéri a Társulási Tanács elnökét, hogy a parkolási helyzet mielőbbi megoldásáról soron kívül intézkedjen, és az általa megtett intézkedésekről a következő társulási ülésen számoljon be.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Csaba elnök

3.) Ingatlanhasznosítási Bizottság elnökének megválasztása

Előterjesztő: Tóth Csaba elnök

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: Ismerteti a 3. napirendi pontot a Bizottságok javaslatával. Megkérdezi, van-e valakinek javaslata, kiegészítése napirendi ponttal kapcsolatban?

További javaslat, észrevétel, kiegészítés nem érkezett a napirendhez, ezért Tóth Csaba elnök a napirendet szavazásra teszi fel.

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 29 település (17 270 fő) –ből 17 igen szavazattal (12 124 fő) – 1 tartózkodással (311 fő) - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa
„Ingatlanhasznosítási Bizottság elnökének megválasztása” című előterjesztést
megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa az
Ingatlanhasznosítási Bizottság elnökének Dr. Kázmér-Nyirő Katalint,
Lesencefalu község polgármesterét 2026. szeptember 3. napjától
polgármesteri tisztségének fennállása időtartamára megválasztja.

Felelős: Tóth Csaba elnök
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző
Határidő: 2026. szeptember 3.

Dr. Benkő Réka Zsófia a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:

Tájékoztatja a Társulási Tanács tagjait, hogy Lesencetomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének született egy döntése, miszerint eladnák a tulajdon részüket a tulajdonostársak részére 8,5 millió forintért. Erről most nem tudnak döntést hozni, mivel ezt is valamennyi önkormányzat Képviselő-testületének meg kell tárgyalnia.

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: Megköszönöm mindenkinek a részvételt.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a nyilvános ülést 10. 45 órakor bezárja.



Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás
Elnök



Dr. Kázmér-Nyirő Katalin
Lesencefalu Község polgármestere
jegyzőkönyv hitelesítő



Balassa Dániel
Szigliget Község polgármestere
jegyzőkönyv hitelesítő

