

TAPOLCA KÖRNYÉKI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

Ingatlanhasznosítási Bizottság

Székhely: 8319 Lesenceistvánd, Kossuth u.145

Tel./Fax: 87/436-151

e-mail: tapolcakornyekitarsulas@lesenceistvand.hu

Ügyiratszám: LIS/155-5/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:

*Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás
Ingatlanhasznosítási Bizottsága 2026. szeptember 03. napján
08:15 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről*

Jelen vannak:

Ingatlanhasznosítási Bizottság részéről:

Csonka Gergő Badacsonytördemic Község polgármestere

Dr. Kázmér-Nyirő Katalin Lesencefalu Község Polgármestere

Kutasiné Papp Éva Gyulakeszi Község polgármestere

Tóth András Lesencetomaj Község Polgármestere

Távolmaradását jelezte:

Bicskei Sándor Kisapáti Község polgármestere

Tanácskozási joggal meghívott vendégek:

Tóth Csaba a Társulási Tanács elnöke

Dr. Benkő Réka Zsófia Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Pordán Katalin Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője

Takácsné Barnaházi Rita pénzügyi és gazdasági ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Orbán Andrásné igazgatási előadó

Dr. Benkő Réka Zsófia Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fő bizottsági tagból 4 tag jelen van, az ülés határozatképes, és azt megnyitja. Elmondja, hogy az előterjesztések kiküldése után Tóth András - Lesencetomaj Község Polgármestere - részéről érkezett egy felvetés, miszerint Lesencetomaj Község nem tagja a Tapolca Környéki Önkormányzatok Társulási Tanácsának, így nem érzi magát megfelelő személynek az Ingatlanhasznosítási Bizottság elnöki tisztségének betöltésére. A Lesenceistvándi KÖH jegyzője tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy nem látja akadályát az előterjesztés szerinti választásnak, mivel az Ingatlanhasznosítási Bizottság kizárólag a 8300 Tapolca, Nyárfa utca 3. szám alatti irodaépület hasznosítása okán alakult meg, amelynek Lesencetomaj Község is tulajdonosa, de természetesen lehet más tagot is javasolni elnöknek.

Tóth András Lesencetomaj Község polgármestere Ingatlanhasznosítási Bizottság tagja: javasolja elnöknek Dr. Kázmér-Nyirő Katalint, Lesencefalu Község polgármesterét, a Tapolca

Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának tagját.

Dr. Kázmér-Nyíró Katalin Lesencefalu Község polgármestere Ingatlanhasznosítási Bizottság tagja: a jelölést tisztelettel elfogadja.

Dr. Benkő Réka Zsófia Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:

Javasolja, hogy az ülés napirendjét megelőzően válasszák meg a bizottság elnökét, aki a megválasztását követően az ülés vezetését átveszi.

Hozzászólás, kérdés a napirendre vonatkozóan nem érkezett, ezért javaslatát szavazásra teszi fel, kéri, aki egyetért azzal, hogy az Ingatlanhasznosítási Bizottság elnöke Dr. Kázmér-Nyíró Katalin legyen, kézfenntartással szavazzon.

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanács Ingatlanhasznosítási Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

1/2026. (IX.03.) I.B.

HATÁROZAT

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Ingatlanhasznosítási Bizottsága az „Ingatlanhasznosítási Bizottság elnökének megválasztása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Ingatlanhasznosítási Bizottsága javasolja a Társulás Társulási Tanácsának, hogy az Ingatlanhasznosítási Bizottság elnökének Dr. Kázmér-Nyíró Katalint, Lesencefalu község polgármesterét, 2026. szeptember 3. napjától polgármesteri tisztségének fennállása időtartamára válassza meg.

Felelős: Tóth Csaba elnök

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Határidő: 2026. szeptember 3.

Dr. Kázmér-Nyíró Katalin Lesencefalu polgármestere megköszönte a bizalmat és szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását.

Hozzászólás, kérdés a napirendre vonatkozóan nem érkezett, ezért javaslatát szavazásra teszi fel, kéri, aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfenntartással szavazzon.

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Ingatlanhasznosítási Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

2/2026. (IX.03.) I.B.

HATÁROZAT

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Ingatlanhasznosítási Bizottsága a mai ülésen a meghívóban szereplő napirendi pontokat – alábbi sorrendben - az előterjesztett változtatással elfogadja, azt megtárgyalja.

**1.) A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás
irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa u. 3.) pályázat útján
történő értékesítéséről.**

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

**1) A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa
u. 3.) pályázat útján történő értékesítéséről**

Előterjesztő: Tóth Csaba elnök

Dr. Benkő Réka Zsófia Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője: Ismerteti az első napirendi pontot, ami a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa u. 3.) pályázat útján történő értékesítéséről szól. Előadja, hogy az épületben tulajdonjoggal rendelkező önkormányzatok képviselő-testületeinek döntéseit tartalmazó határozatok csak részben érkeztek meg a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatalhoz. A megküldött határozatok döntő többsége az eladás és a pályázat útján történő értékesítés mellett döntött, 3 település nemmel szavazott és 9 településről nem érkezett határozat. Az Ingatlanhasznosítási Bizottságnak meg kellene határozni a pályázat kiírási dátumát, valamint javaslatot kellene tenni a vételárat illetően, hogy aztán a Társulási Tanácsülésen azt ismertesse és szavazásra feltegye.

Tóth András Lesencetomaj Község polgármestere Ingatlanhasznosítási Bizottság tagja: megkérdezi, hogy mi történik, ha a javaslatukat a Társulási Tanács nem fogadja el?

Dr. Benkő Réka Zsófia Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője: elmondja, hogy amennyiben a Társulási Tanács nem ért egyet a Bizottság javaslatával, akkor az ülésen vitára bocsájtják. A Társulási Tanács szavazását minősített többséggel kell eldönteni.

Dr. Kázmér-Nyirő Katalin Lesencefalu Község polgármestere Ingatlanhasznosítási Bizottság elnöke: kérdezi a Bizottság tagjait, mi legyen a pályázat kiírásának határideje, illetve mikor jelenjen meg a pályázat?

Dr. Benkő Réka Zsófia Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője: szeptember 15-ig ki tudják küldeni a Jegyzőknek, hogy tegyék fel a honlapjukra, jelentessék meg a lehetőség szerinti legtöbb felületen, internetes fórumokon, újságokban.

Dr. Kázmér-Nyirő Katalin Lesencefalu Község polgármestere Ingatlanhasznosítási Bizottság elnöke: megkérdezi, mi legyen a pályázat benyújtásának a határideje? Javasolja, minimum egy hónapot meg kellene határozni.

Tóth András Lesencetomaj Község polgármestere Ingatlanhasznosítási Bizottság tagja: visszatérve a hirdetéshez, az a javaslata, hogy kellene egy statikus oldalt létrehozni, ahol részletesen megjelenne az ingatlan, fotókkal, leírásokkal és amire a pályázati hirdetményben lehetne hivatkozni.

Dr. Kázmér-Nyirő Katalin Lesencefalu Község polgármestere Ingatlanhasznosítási Bizottság elnöke: megkérdezi, hogy az egy hónap elég lesz-e, illetve mi történik akkor, ha letelik az idő és nem lesz érdeklődő?

Dr. Benkő Réka Zsófia Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője: válaszában elmondja, hogy akárhányszor meghirdetik, minden alkalommal meg kell várni a határidő végét. Javasolja, úgy írják a pályázatban, hogy amennyiben letelik az idő és nem érkezik pályázat, 3x30 nappal meghosszabbítható legyen a kiírás.

Tóth András Lesencetomaj Község polgármestere Ingatlanhasznosítási Bizottság tagja: javasolja, hogy a vételár meghatározásánál induljanak 300 millió körüli ártól.

Dr. Kázmér-Nyirő Katalin Lesencefalu Község polgármestere Ingatlanhasznosítási Bizottság tagja: javasolja, legyen 298 millió forint az eladási ár. A többi tag egyetértett.

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett, ezért a napirendi pontot szavazásra bocsátotta.

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanács Ingatlanhasznosítási Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

3/2026. (IX. 03.) I.B.

HATÁROZAT

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Ingatlanhasznosítási Bizottsága javasolja a Társulás Társulási Tanácsának, hogy a javaslatot az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően fogadja el, azzal, hogy a pályázat kiírásának határideje 2026. szeptember 15., az ingatlan minimális vételára: bruttó 298 millió Ft, a pályázat benyújtásának határideje pedig 2026. október 31., úgy hogy a pályázati kiírás 3 alkalommal meghosszabbítható további 30 nappal.

Felelős: Dr. Kázmér-Nyirő Katalin Bizottság tagja
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Dr. Kázmér-Nyirő Katalin Lesencefalu Község polgármestere Ingatlanhasznosítási Bizottság elnöke: mivel nem volt több hozzászólás - megköszöni a részvételt és a **Bizottság nyilvános ülését 08:25 órakor bezárja.**


Dr. Kázmér-Nyirő Katalin
Lesencefalu Község polgármestere
Bizottság elnöke



K.m.f.


Tóth András
Lesencetomaj Község polgármestere
Bizottság tagja

