



TAPOLCA KÖRNYÉKI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

Székhely: 8319 Lesenceistvánd, Kossuth u.145

Tel./Fax: 87/436-151

e-mail: tapolcakornyekitarsulas@lesenceistvand.hu

Ügyiratszám: LIS/-/2026.

Napirend: 2.

ELŐTERJESZTÉS

A Társulási Tanács 2026. szeptember 3 - ai nyilvános ülésére

Tárgy: A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa utca 3.) pályázat útján történő értékesítéséről

Előadó: Tóth Csaba elnök

Előkészítő: Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Törvényességi szempontból látta:

Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző



Tisztelt Társulási Tanács!

2026. május 28. napján megtartott társulási ülésen a Társulási Tanács a 14/2026. (V.28.) számú társulási határozatban úgy döntött, hogy a Társulás irodaépületére vonatkozóan a Lesenceistvádi Közös Önkormányzati Hivatal készítse elő az ingatlan értékesítésére vonatkozóan a pályázati kiírást, azt megelőzően azonban minden Önkormányzat képviselő-testülete tárgyalja az ingatlan értékesítésének kérdését.

A Lesenceistvádi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. június 1. napján megküldte a májusi társulási ülésen hozott határozatokat, valamint a kért határozatmintát valamennyi Társulási tag részére.

Az előterjesztés megküldéséig 9 önkormányzat képviselő-testülete (Badacsonytomaj 2142, Hegyesd 171, Kapolcs 413, Monostorapáti 1139, Sáska 290, Taliándörögd 667, Vigántpetend 199, Gyulakeszi 689, Raposka 284) nem küldte meg a Hivatal részére a döntésről a határozatot.

Az alábbi települések részéről támogató határozat érkezett az irodaépület hasznosításának vonatkozásában: (1. melléklet)

- Badacsonytördemic (922)
- Hegymagas (299)
- Káptalantóti (490)
- Nemesgulács (986)
- Kisapáti (365)
- Szigliget (946)
- Balatonhenye (138)
- Kékkút (61)
- Köveskál (335)
- Szentbékálla (202)
- Mindszentkál (239)
- Lesencetomaj (1093)
- Balatonederics (1107)
- Nemesvita (365)

- Zalahaláp (1324)
- Lesenceistvánd (989)
- Uzsa (311)
- Lesencefalu (311)
- Balatonrendes (206)
- Révfülöp (1240)

Az alábbi települések részéről NEM támogató határozat érkezett az irodaépület hasznosításának vonatkozásában: (2. melléklet)

- Ábrahámhegy (630)
- Kővágóörs (698)
- Salföld (85)

A hatályos Társulási Megállapodás 10. pontja a társulás vagyona, a vagyonátadás feltételei, a tulajdonosi jogok vonatkozásában az alábbiak szerint rendelkezik:

*“10.1. A társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a társulást illeti meg.
10.2. A társulás megszűnése esetén a vagyont a társulás tagjai között fel kell osztani.
10.3. A Társulás megszűnésekor a tagok kötelesek egymással elszámolni úgy, hogy a társulás vagyonából a követelések, és kötelezettségek kifizetése után fennmaradó pénzüsszeg a költségvetési hozzájárulások arányában kerül felosztásra a tagok között.
A társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet oly módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse.
10.4. A létrejött vagyon célvagyon. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során, a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladatok ellátását nem veszélyeztetik, a célvagyon a közfeladat ellátását biztosítja. A közös tulajdonban történő elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átgondolása feltételeiben állapodnak meg.”*

A Társulási Megállapodásban foglaltak szerint a vagyon vonatkozásában a döntéshozatal módja a következő:

*“5.2.1. A Társulási Tanács minősített többséggel meghozott döntése szükséges:
a.) szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
b) megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
c) intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
d) a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá **az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené** (Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pont.)*

A megállapodásban meghatározott döntéshez minősített többség szükséges. A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint a felét, és az általuk képviselt települések lakosságának felét.”

A pályázat kiírása és benyújtási határideje között legalább 15 nap időtartamnak kell lennie, de ennél hosszabb idő is meghatározható.

A pályázati hirdetményt a Társulásban részt vevő Önkormányzatok internetes honlapján kell közzé

tenni, ezzel egy időben a Társuláshoz tartozó Közös Hivatalok hirdetőtábláin is el kell helyezni és a helyi és a megyei sajtóban is közzé lehet tenni.

A pályázatot írásban a Társulás elnökének címezve kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, képviselőjét, más megbízott esetén szabályszerű meghatalmazást.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tett ajánlatot. Több azonos vételár esetén pályázati tárgyalásra kerül sor.

Az ingatlan pályázati kiírása az előterjesztés mellékletét képezi.

Lesencetomaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete 96/2026. (VI.23.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy a 8300 Tapolca, Nyárfa utca 3., 1538/15 hrsz-ú ingatlanban az 1/33 tulajdoni illetőségét bruttó 8.500.000,- Ft áron értékesíteni kívánja a tulajdonostársak részére. (3. melléklet)

Kérem, a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

..../2026. (IX.03.) Határozati javaslat

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a „*A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa utca 3.) pályázat útján történő értékesítéséről*” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a határozat melléklete szerinti pályázati kiírás alapján értékesítésre meghirdeti a Tapolca, Nyárfa utca 3. 1538/15 hrsz-ú, kivett ipartelep művelési ágú, 2047 m² nagyságú ingatlant.
2. A Társulási Tanács felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a pályázati kiírás megjelentetésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.
3. A Társulási Tanács felkéri a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a végleges pályázati kiírást az érintett Közös Hivatalok részére küldje meg.

Határidő: a pályázati kiírás megküldésére: 2026. szeptember 5.

Felelős: Tóth Csaba elnök

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Lesenceistvánd, 2026. augusztus 28.



